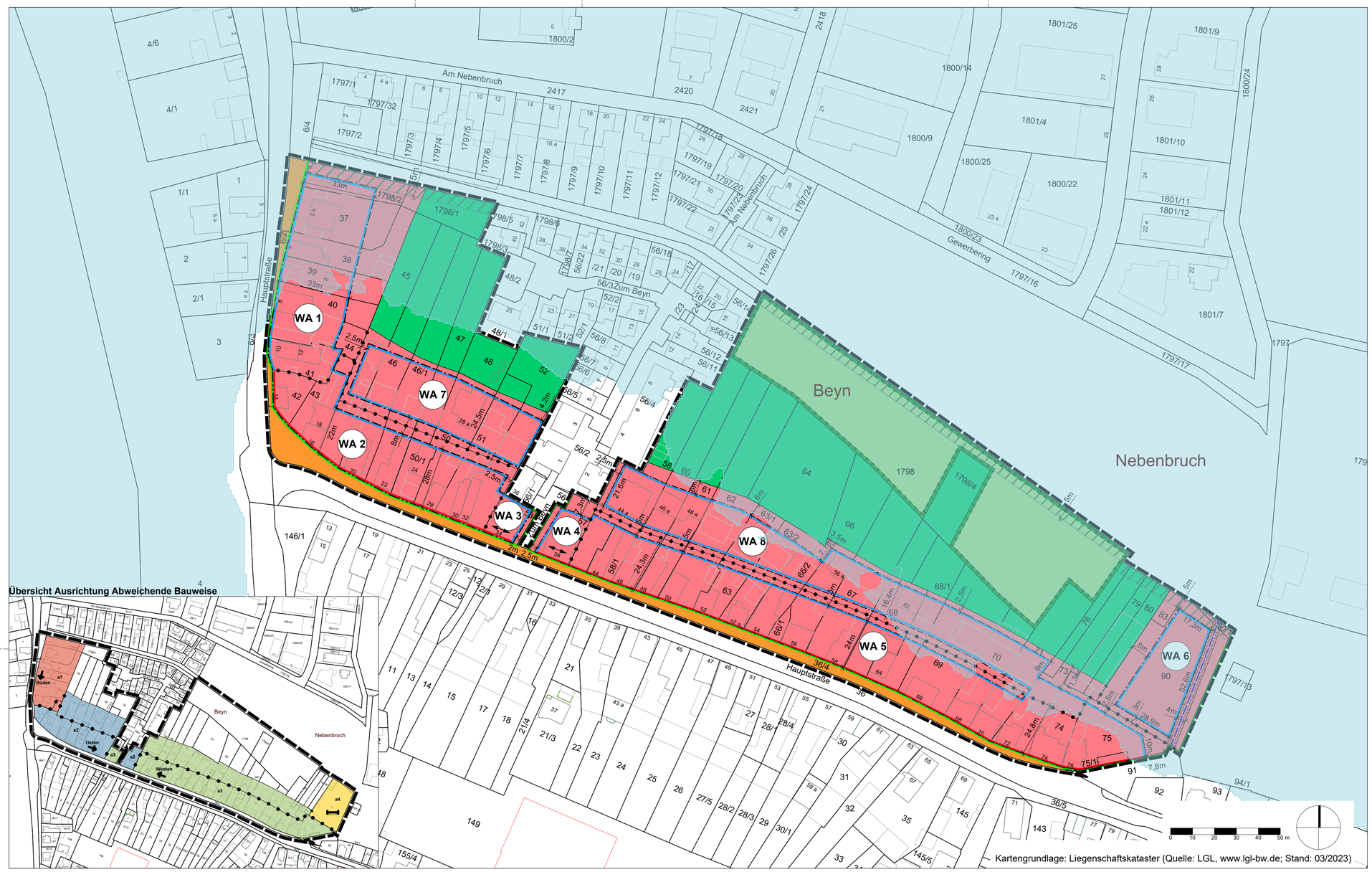


Übersicht Ausrichtung Abweichende Bauweise

WA 1	II GH_{max}= 11,0 m TH_{max}= 7,0 m
0,4	0,8
a1	SD / WD / ZD / vPD min 30°

WA 2	II GH_{max}= 11,0 m TH_{max}= 7,0 m
0,4	0,8
a2	SD / WD / ZD / vPD min 30°

WA 3	III GH_{max}= 14,0 m TH_{max}= 8,0 m
0,4	1,2
a3	SD / WD / ZD / vPD min 30°

WA 4	III GH_{max}= 14,0 m TH_{max}= 8,0 m
0,4	1,2
a2	SD / WD / ZD / vPD min 30°

WA 5	II GH_{max}= 11,0 m TH_{max}= 7,0 m
0,4	0,8
a3	SD / WD / ZD / vPD min 30°

WA 6	III GH_{max}= 14,0 m TH_{max}= 8,0 m
0,4	1,2
a4	

WA 7	II GH_{max}= 10,0 m TH_{max}= 6,50 m
0,4	0,8
a2	

WA 8	II GH_{max}= 11,0 m TH_{max}= 7,20 m
0,4	0,8
a3	

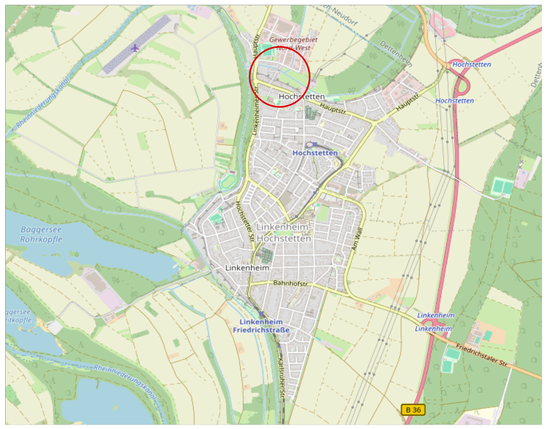
Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, den _____ _____
Michael Möslang
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten _____
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, den _____ _____
Michael Möslang
Bürgermeister



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung **WA =** Allgemeines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Gebäudehöhe (GH_{max}) als Höchstmaß Traufhöhe (TH_{max}) als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Bauweise	Dachform
a = Abweichende Bauweise	Dachneigung

SD = Satteldach
WD = Walmdach
ZD = Zeltdach
vPD = versetztes Pultdach

WA — Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung baulicher Anlagen (Hauptfirstrichtung)

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Grünland
- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Haus- und Nutzgarten

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde (Wasserleitung)

Nachrichtliche Übernahmen

- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebiet HQextrem (Nachrichtliche Übernahme Geoportal LUBW)
- Gewässerrandstreifen gem. § 38 WHG i.V.m. § 29 WG Baden-Württemberg
- Wasserleitung (Nachrichtliche Übernahme der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

SONSTIGE PLANZEICHEN

- 67 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- 20,0 m — Bemaßung in Meterangaben
- Abgrenzung unterschiedliches Maß und Bauweise (WA1 - 8)

LINKENHEIM-HOCHSTETTEN
Unser Mittelpunkt

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt **Hauptstraße Nord I**

im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil**

Fassung zur Beteiligung

Projektnummer	23046	Datum	21.04.2026
Maßstab	1:1.000	bearbeitet / geprüft	KPL / DWI

bhm BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS
BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de