



| Flächenbilanz | | |
|-------------------------|---------------------------|-------|
| Gesamtfläche | ca. 42.439 m ² | 100 % |
| Gewerbliche Baufläche | ca. 15.209 m ² | 36 % |
| Wohnbaufläche | ca. 27.230 m ² | 64 % |
| (davon Verkehrsflächen) | ca. 7.017 m ² | |
| (davon Grünflächen) | ca. 3.019 m ² | |

| Städtebauliche Kennzahlen | |
|--|---------------|
| Einzel- und Doppelhäuser | 22 WE |
| Mehrfamilienhäuser bei Wohnungsgröße von 80 qm und jeweils 3 Etagen + SG | ca. 124 WE |
| Wohneinheiten gesamt | ca. 146 WE |
| Wohneinheiten/ha | ca. 54 WE/ha |
| Einwohner gesamt bei 2,1 EW/WE | ca. 307 EW |
| Einwohnerdichte Gesamtgebiet abzüglich Gewerbefläche | ca. 114 EW/ha |

Gemeinde Linkenheim -Hochstetten
 städtebaulicher Entwurf Nussbaumhecken
 Variante 3.1

14.09.2023
 Bearbeiter: MS, GO

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Grundlagen:
 Katasterplan - IB Schwing&Neureither, 220513 Linkenheim_Hochst_ALKIS_2021_07_UTM, Eingang 13.05.2022
 Vermessung - IB Zielbauern, 2022-07-11_BL-02_22-0374-BEST, Eingang 26.07.2022
 Erschließung - IB fmz, Vorplanung, 0256-Lageplan, Eingang 15.08.2023

M 1:1000 DIN A3