

WA 1	
WA	II GH _{max} = 12,0 m TH _{max} = 7,5 m
0,4	0,8
o	SD / WD / ZD / vPD > 18°

WA 2	
WA	II GH _{max} = 12,0 m TH _{max} = 7,5 m
0,4	0,8
o / a	SD / WD / ZD / vPD > 18°

WA 3	
WA	I GH _{max} = 10,0 m TH _{max} = 6,5 m
0,4	0,4
o	

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WA = Allgemeines Wohngebiet	Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß Traufhöhe (TH _{max}) als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
Bauweise	SD = Satteldach WD = Walmdach + Krüppelwalmdach ZD = Zeltdach vPD = versetztes Pultdach
o = Offene Bauweise	
a = Abweichende Bauweise	

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Nachrichtliche Übernahme des Liegenschaftskatasters)

Bemaßung in Meterangaben

Bestehende Gebäude (Nachrichtliche Übernahme des Liegenschaftskatasters)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (WA1 - 3)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 21.10.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____

Offenlage
Billigung des Entwurfs für die Offenlage _____

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____

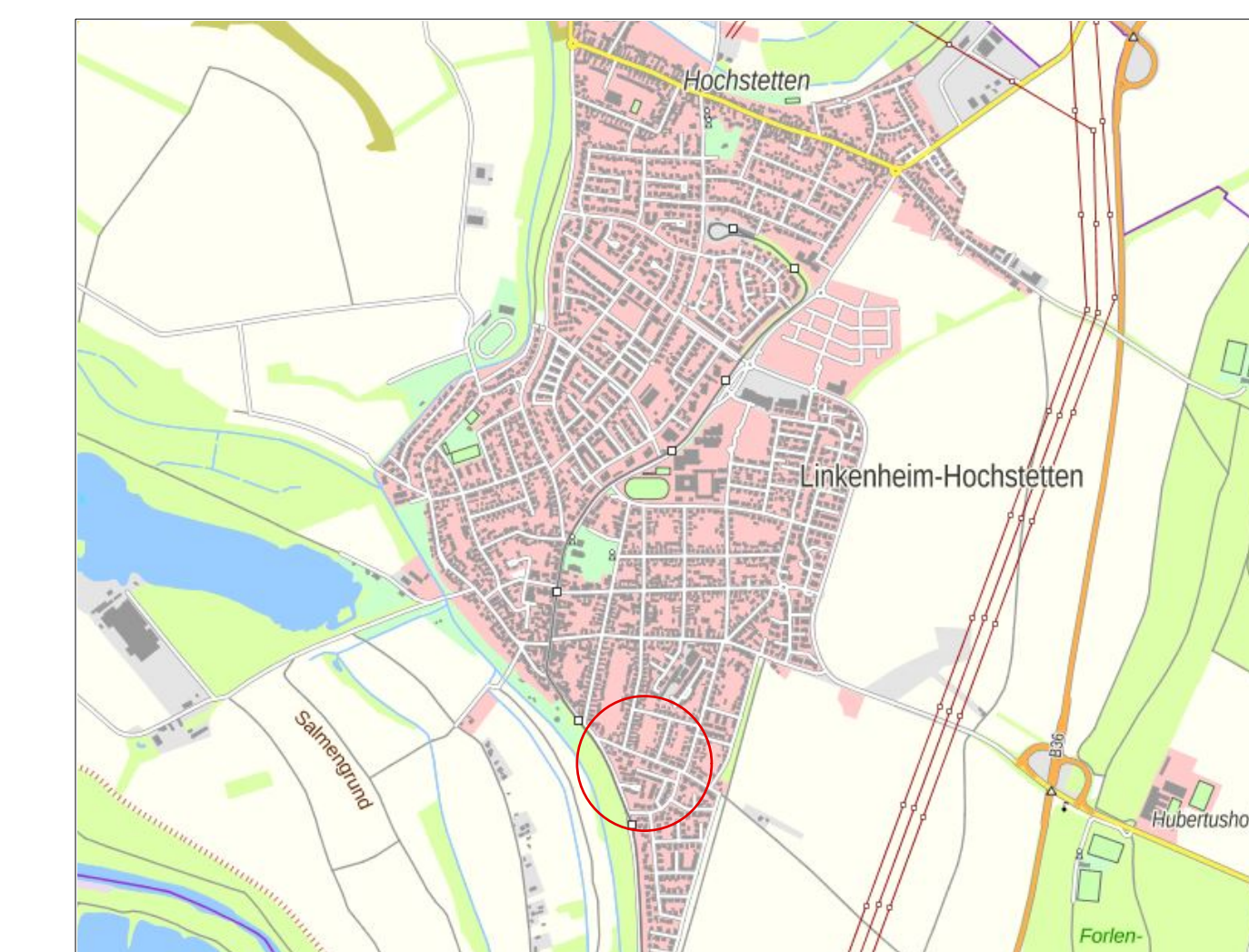
Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, den _____
Michael Möslang
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, den _____
Michael Möslang
Bürgermeister



Gemeinde Linkenheim-Hochstetten
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt **"Westliche Blankenlocher Straße"**
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer 22126 Datum 25.04.2023
Maßstab 1:500 bearbeitet / geprüft PU / PS

Fassung zur Offenlage

bhm BRESCH HENNE MÜLLERHAUS
BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de